

НЕВСКИЙ БЕРЕГ

№ 24,
октябрь 2023 года

Информационный
вестник городского
поселения



Приложение
к газете
«Всеволожские вести»



Юные туристы вышли на старт

15 октября прошли соревнования по спортивному туризму памяти Дмитрия Лисового. В состязаниях приняло участие больше 800 спортсменов из Ленинградской области и Санкт-Петербурга!

Для участников кружка «Юный турист» и секции спортивного туризма это был первый старт. Несмотря на превратности погоды, все ребята справились с задачей и успешно прошли дистанцию. Руководитель Алина Алек-

сеевна очень рада за своих воспитанников. Ведь они занимаются всего месяц, а уже смогли показать хорошие результаты! Желаем им удачи в дальнейшем освоении туристического мастерства!!!

ЛЕНИНГРАДЦЫ ПОДКЛЮЧАЮТСЯ К «БУМБАТЛУ»

Четвёртый сезон акции «БумБатл», цель которой – сокращение излишнего потребления бумаги, стартовал на этой неделе и продлится до 15 ноября.

Принять участие могут не только школы, вузы и детские сады, но и любой желающий, предприятия и общественные организации.

За период проведения акции участники могут снимать и выкладывать в социальные сети креативные посты – 100 лучших участников получают подарки, а 20 из них станут обладателями главного приза, который пока держится в секрете. Кроме этого, участники, сдавшие более 16 кг макулатуры, смогут получить билеты в театры, музеи, на спортивные или другие культурно-массовые мероприятия в своём регионе. Также по объёму собранной макулатуры будут определены победители среди образовательных и корпоративных учреждений.

В рамках акции будут организованы экоуроки и лекции в учебных заведениях, экскурсии на заводы по переработке и в «зелёные» офисы компаний.

Для участия необходимо зарегистрироваться в личном кабинете на официальном сайте акции: бумбатл.рф, а после регистрации выбрать на карте ближайший пункт приёма, в котором можно сдать макулатуру.

Справка

В этом году акция проходит под эгидой Всероссийского общественного экологического движения «Эко-система», созданного в мае по поручению Президента России Владимира Путина. Акция проходит четвёртый год в поддержку нацпроекта «Экология».

ЛЕНОБЛАСТЬ ЖДЁТ РАБОТНИКОВ ИЗ ТРУДОИЗБЫТОЧНЫХ РЕГИОНОВ

В Ленинградской области с 16 октября стартует отбор работодателей, подлежащих включению в региональную программу повышения мобильности трудовых ресурсов нацпроекта «Демография».

Программа разработана Правительством Российской Федерации. Её задача – оживление и оптимизация структуры рынка труда, создание условий для свободного перемещения трудовых ресурсов из трудоизбыточных регионов в труднедостаточные, возможность привлечь квалифицированные кадры из других регионов для трудоустройства на вакантные рабочие места в организации, желающими стать одним из участников программы. В перечень субъектов РФ, привлечение трудовых ресурсов в которые является приоритетным, уже входят 20 регионов России. С 2025 года к ним может присоединиться и Ленинградская область. На сегодня в регионе 46,8 тысячи вакансий и 2816 безработных, зарегистрированных в службе занятости.

Государство предоставляет финансовую помощь работодателям, которые участвуют в программе. А всем участникам программы и их семьям гарантирует помощь с переездом, предоставление жилья и обеспечение социальной поддержки. Размер финансовой помощи, предоставляемой работникам, которых привлекают работодатели – участники программы, составляет 300 тыс. рублей. Исключением являются работодатели Дальневосточного федерального округа, где размер поддержки работников может достигать до 1 млн рублей. Более подробную информацию о проводимом отборе работодателей можно получить на сайте комитета по труду и занятости населения ЛО.



ЗОЛОТО СОРЕВНОВАНИЙ – У НАШИХ БОКСЕРОВ!

12 – 14 октября состоялось первенство Выборгского района по боксу памяти Почётного председателя Федерации бокса г. Выборга Журавлева А.

Боксёры Свердловского городского поселения показали своё мастерство и уверенно победили в упорных поединках. Эдуард и Даниэль Поповы, а также Роман Андришин стали обладателями золотых медалей первенства. Поздравляем наших спортсменов!!!

НОВЫЕ ПОБЕДЫ «БЕЛОЙ ЛАДЫ»

Семья Сазоновых приняла участие в турнире по шахматам, посвященном Дню отца, в г. Всеволожске. Они активные участники клуба «Белая ладья».



Поздравляем ребят с отличным результатом: Максим Сазонов занял III место среди мальчиков, а Алиса Сазонова – II место среди девочек!

СИЛА В ЛЮДЯХ

Присоединяйся к самой
активной и целеустремленной
молодежной команде региона!

Ленинградская область –
регион возможностей.

Мы команда!
Мы движем вперед!



Комитет по молодежной политике
Ленинградской области

ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата: 17.10.2023 г.

Комиссия по землепользованию и застройке МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) извещает о начале проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект).

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

С информацией о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области sverdlovo-adm.ru, в разделе «Публичные слушания»

Информация о порядке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Свердловское городское поселение», на основании постановления главы МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.10.2023 №10.

Участниками публичных слушаний являются физические и юридические лица, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Срок проведения публичных слушаний с 17 октября 2023 года по 16 ноября 2023 года.

Собрание участников публичных слушаний состоит:

- 1) в деревне Кузьминки – 13 ноября 2023 года в 10 час. 00 мин. на территории у дома № 23;
- 2) в деревне Островки – 13 ноября 2023 года в 10 час. 30 мин. на территории у магазина (квартал 1 напротив дома № 10);
- 3) в деревне Оранжерейка и д. Маслово – 13 ноября 2023 года в 11 час. 00 мин. на территории у магазина «Продукты»;
- 4) в деревне Большие Пороги – 13 ноября 2023 года в 11 час. 30 мин. на территории у з/у № 54 (магазина-кафе);
- 5) в деревне Невский Парклесхоз – 13 ноября 2023 года в 12 час. 15 мин. на территории у дома № 35 (здание магазина);
- 6) в поселке Красная Заря и пос. Рабочий – 13 ноября 2023 года в 14 час. 30 мин. на территории у магазина «МАГНИТ» (поселок Красная Заря, земельный участок № 16А);
- 7) в деревне Новосаратовка – 13 ноября 2023 года в 15 час. 00 мин. на территории у кафе «Цветущий сад»;
- 8) в городском поселке имени Свердлова – 13 ноября 2023 года в 16 час. 00 мин. в здании МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18.

Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов будет открыта:

- по адресу: Ленинградская область, г.п. им. Свердлова, мкрн 1, дом 18 помещение здания КДЦ «НЕВА», а также г.п. им. Свердлова, мкрн 2, дом 5Б, здание администрации, с 24.10.2023 по 13.11.2023 включительно – посещение экспозиции возможно: с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 09.00 до 17.00.

- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru.

Также экспозиция будет организована в местах проведения публичных слушаний во время проведения собрания участников публичных слушаний.

Консультации и материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях можно получить в часы работы экспозиции лично, по адресу: Ленинградская обл., г.п. им. Свердлова, мкрн 2, дом 5Б, здание администрации или по телефону 8 (813-70) 38-150.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

Заинтересованная общественность может направлять письменные предложения и замечания по проекту по следующему адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Свердлова, 2-й микрорайон, д. 5Б.

Замечания и предложения заинтересованных лиц, поступившие в период проведения публичных слушаний в период с 12.09.2023 по 09.10.2023 будут учтены.

Также дополнительные письменные замечания и предложения по проекту можно направить на адрес электронной почты: info@sverdlovo-adm.ru ежедневно до 13 ноября 2023 года включительно.

Председатель комиссии О.М. Федорова

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2023 года

№ 10

городской поселок имени Свердлова

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского

муниципального района Ленинградской области

Рассмотрев обращение главы администрации МО «Свердловское городское поселение» В.И. Тулаева и представленный им проект изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 58-ФЗ от 14.03.2022 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 18.01.2023 № 30, Уставом МО «Свердловское городское поселение», Генеральным планом МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 11 августа 2015 года № 30 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановляю:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» (далее – Проект).

2. Организовать и проведение публичных слушаний по Проекту возложить на уполномоченный орган – Комиссию по землепользованию и застройке МО «Свердловское городское поселение» (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: заместитель главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу – Федорова О.М.

Заместитель председателя комиссии: начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Подольская М.Ю.

Секретарь комиссии: – главный специалист управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Воротилова Л.Ю.

Члены комиссии:

Начальник отдела по правовым вопросам – Низовская Ю.А.
Ведущий специалист отдела благоустройства – Морозова Е.М.
Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства – Разгуляев С.А.

Депутат совета депутатов – Симонов Д.С.

Депутат совета депутатов – Полетаева Н.А.

3. Председателю Комиссии:

3.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний и Проекта в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru не позднее 17 октября 2023 года.

3.2. Организовать в срок до 24 октября 2023 года экспозицию Проекта в МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18, а также по адресу: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д. 5Б, опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Экспозиция размещается на срок не менее 20 дней.

3.3. Организовать по адресу: г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д. 5Б, учет письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц по Проекту. Также письменные предложения и замечания физических и юридических лиц по Проекту могут быть направлены на адрес электронной почты: info@sverdlovo-adm.ru. Данные предложения и замечания должны быть рассмотрены Комиссией в установленном порядке. Рекомендации об учете данных предложений в Проектах либо об отклонении данных предложений (с мотивированным обоснованием принятых решений) должны содержаться в заключении Комиссии о результатах публичных слушаний.

3.4. Организовать проведение собраний заинтересованной общественности по обсуждению Проекта по следующему графику:

- 1) в деревне Кузьминки – 13 ноября 2023 года в 10 час. 00 мин. на территории у дома № 23;
- 2) в деревне Островки – 13 ноября 2023 года в 10 час. 30 мин. на территории у магазина (квартал 1 напротив дома № 10);
- 3) в деревне Оранжерейка и д. Маслово – 13 ноября 2023 года в 11 час. 00 мин. на территории у магазина «Продукты»;
- 4) в деревне Большие Пороги – 13 ноября 2023 года в 11 час. 30 мин. на территории у з/у № 54 (магазина-кафе);
- 5) в деревне Невский парклесхоз – 13 ноября 2023 года в 12 час. 15 мин. на территории у дома № 35 (здание магазина);
- 6) в поселке Красная Заря и пос. Рабочий – 13 ноября 2023 года в 14 час. 30 мин. на территории у магазина «МАГНИТ» (поселок Красная Заря, земельный участок № 16А);
- 7) в деревне Новосаратовка – 13 ноября 2023 года в 15 час. 00 мин. на территории у кафе «Цветущий сад»;
- 8) в городском поселке имени Свердлова – 13 ноября 2023 года в 16 час. 00 мин. в здании МКУ «КДЦ «Нева», мкр. 1, дом № 18.

3.5. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 16 ноября 2023 года в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить на официальном представительстве администрации МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации МО «Свердловское городское поселение» В.И. Тулаева.

Глава МО «Свердловское городское поселение»
Э.А. Нехвядович

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2023 г.

№ 895/01-03

г.п. им. Свердлова

Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.10.2023 № 870/01-03 «О принятии в состав имущества казны муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановления администрации считать утратившими силу:

- от 03.03.2015 № 81 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение»;
- от 18.04.2016 № 139 «О внесении изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение»;
- от 07.04.2017 № 118 «О внесении изменений в постановление от 03.03.2015 № 81»;
- от 15.01.2018 № 04 «О внесении изменений в постановление от 03.03.2015 № 81»;
- от 03.04.2018 № 151 «О внесении изменений в постановление от 03.03.2015 № 81»;
- от 12.07.2018 № 361 «О внесении изменений в постановление от 03.03.2015 № 81»;
- от 16.11.2022 № 528/01-07 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 03.03.2015 № 81 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

Глава администрации В.И. Тулаев

Приложение к постановлению администрации
от 16 октября 2023 г. № 895/01-03

ПЕРЕЧЕНЬ

автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (наименование)	Кадастровый номер объекта	Протяженность, м
	В границах дер. Новосаратовка		
1	дер. Новосаратовка	47:07:000000:87738	14 313
2	дер. Новосаратовка	47:07:000000:92794	527
3	ул. Покровская	47:07:000000:88473	377
4	ул. Полевая	47:07:000000:87768	577
	В границах пос. Красная Заря		
5	пос. Красная Заря	47:07:000000:87734	4 105
6	пос. Красная Заря	47:07:0605001:390	1 339
7	пос. Красная Заря	47:07:0605001:625	64
8	пос. Красная Заря	47:07:000000:93669	502
	В границах дер. Невский Парклесхоз		
9	дер. Невский Парклесхоз	47:07:0601002:58	940
	В границах г.п. им. Свердлова		
10	ул. Лесопарковая	47:07:0602013:94	458
11	ул. Ермаковская	47:07:000000:87732	2 248
12	ул. Ермаковская	47:07:0602009:130	1 030
13	ул. Петровская	47:07:0602013:80	487
14	ул. Овчинская	47:07:000000:87733	3 353
15	ул. Овчинская	47:07:0602009:63	3 404
16	ул. Овчинская	47:07:000000:92775	1 177
17	ул. Овчинская	47:07:000000:93696	754
18	ул. Овчинская, линия 1	47:07:0602001:67	228
19	ул. Овчинская, линия 2	47:07:0602009:208	120
20	ул. Овчинская, линия 3	47:07:0602009:61	220
21	ул. Овчинская, линия 4	47:07:0602009:283	360
22	ул. Овчинская, линия 5	47:07:0602009:837	180
23	ул. Овчинская, линия 6	47:07:0602009:280	410
24	ул. Овчинская, линия 7	47:07:0602009:62	324
25	ул. Овчинская, линия 8	47:07:0602009:209	458
26	ул. Овчинская, линия 9	47:07:0602009:141	202
27	ул. Овчинская, линия 9	47:07:0602003:78	130
28	ул. Овчинская, линия 10	47:07:0602009:838	592

29	ул. Овчинская, линия 11	47:07:0602009:281	174
30	ул. Овчинская, линия 12	47:07:0602009:210	152
31	г.п. им. Свердлова, мкр.1	47:07:0101001:131	7 253,2
32	г.п. им. Свердлова, мкр.1	47:07:0602015:542	25
33	г.п. им. Свердлова, мкр.1	47:07:0602016:350	181
34	ул. Набережная	47:07:0602016:332	640
35	ул. Озерная	47:07:0000000:86735	400
36	ул. Озерная	47:07:0602009:298	1 330
37	ул. Октябрьская	47:07:0602009:920	820
38	ул. Октябрьская, линия 1	47:07:0602009:921	246
39	ул. Октябрьская, линия 2	47:07:0602009:436	192
40	ул. Октябрьская, линия 3	47:07:0000000:86734	176
41	ул. Петрова Дача	47:07:0602009:363	562
42	ул. Петрова Дача	47:07:0000000:91212	275
43	ул. Дачная	47:07:0602009:967	254
44	ул. Дачная	47:07:0000000:90821	669
45	ул. Болотная	47:07:0602009:892	774
46	ул. Ольховая	47:07:0000000:87731	1 523
47	ул. Ольховая	47:07:0602009:864	704
48	ул. Аллейная	47:07:0602009:262	226
49	ул. Кольцевая	47:07:0602009:972	624
50	ул. Садовая	47:07:0602009:867	434
51	ул. Садовая	47:07:0602021:136	143
52	ул. Щербинка	47:07:0602022:81	146
53	ул. Щербинка, 1 линия	47:07:0602009:370	1 806
54	ул. Щербинка, 2 линия	47:07:0602009:90	704
55	ул. Щербинка, 2-я линия	47:07:0000000:93630	248
56	г.п. им. Свердлова, мкр.2	47:07:0101001:99	3 178,6
57	г.п. им. Свердлова, мкр.2	47:07:0000000:90782	1 017
58	г.п. им. Свердлова, мкр.2	47:07:0000000:92720	391
59	г.п. им. Свердлова, мкр.2	47:07:0602024:49	367
60	ул. Старая Дача	47:07:0602009:86	426
61	ул. Старая Дача	47:07:0602009:307	242
62	ул. Старая Дача	47:07:0602009:166	164
63	ул. Малые Пороги	47:07:0602009:905	836
64	ул. Малые Пороги	47:07:0602009:834	200
65	ул. Малые Пороги	47:07:0602009:904	210
66	ул. Малые Пороги	47:07:0602009:137	300
67	ул. Малые Пороги	47:07:0602009:416	90
68	ул. Малые Пороги	47:07:0602012:69	837
69	ул. Малые Пороги	47:07:0000000:92773	392
70	ул. Малые Пороги	47:07:0602017:69	193
71	ул. Владимирская	47:07:0602009:121	150
	В границах дер. Большие Пороги		
72	дер. Большие Пороги	47:07:0000000:87773	3 022
73	дер. Большие Пороги	47:07:0000000:90912	662
74	ул. 1-ая Полевая	47:07:0604009:159	659
75	ул. 2-ая Полевая	47:07:0604009:162	516
76	ул. 3-ая Полевая	47:07:0604009:161	388
77	ул. 4-ая Полевая	47:07:0604009:163	229
78	ул. Береговая	47:07:0604010:132	68
	В границах дер. Маслово		
79	дер. Маслово	47:07:0000000:88843	1 287
80	дер. Маслово	47:07:0000000:89272	425
	В границах дер. Оранжерейка		
81	дер. Оранжерейка	47:07:0604004:313	1 451
	В границах дер. Островки		
82	дер. Островки	47:07:0000000:89273	627
83	дер. Островки	47:07:0000000:91210	897
84	дер. Островки	47:07:0000000:91211	2 944
	В границах дер. Кузьминка		
85	дер. Кузьминка	47:07:0000000:90907	1 305

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 2023 г. № 875/01-03
г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление от 11.02.2021 № 39/01-07 «Об утверждении положения об эвакуации бесхозного, брошенного, разукomплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В целях обеспечения и организации благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, очистки ее от бесхозного, брошенного, разукomплектованного автотранспорта, устранения помех движению транспорта и пешеходов, а также стабилизации экологической ситуации, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», в соответствии с Уставом муниципального образования, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации от 11.02.2021 № 39/01-07 «Об утверждении положения об эвакуации бесхозного, брошенного, разукomплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к постановлению администрации «Состав комиссии администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по рассмотрению вопросов, связанных с эвакуацией транспортного средства на специально отведенную территорию для временного хранения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации от 13.07.2023 № 575/01-03 «О внесении изменений в постановление от 11.02.2021 № 39/01-07 «Об утверждении положения об эвакуации бесхозного, брошенного, разукomплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

ласти признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Плавского А.А.

Глава администрации В.И. Тулаев

Приложение к постановлению администрации от 13 октября 2023 № 875/01-03
СОСТАВ

комиссии администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по рассмотрению вопросов, связанных с эвакуацией транспортного средства на специально отведенную территорию для временного хранения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству – Плавский Александр Антонович;

2. Главный специалист отдела благоустройства администрации – Горазде Георгий Автандилович;

3. Главный специалист отдела благоустройства администрации – Уткин Александр Олегович;

4. Заместитель директора МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования» – Осипенко Владислав Александрович (по согласованию);

5. Начальник отдела благоустройства и содержания территории МО МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования» – Мансуров Эльдар Рустамович (по согласованию);

6. Начальник организационно-правового отдела МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования» – Сарасека Денис Сергеевич (по согласованию);

7. Главный специалист отдела благоустройства и содержания территории МО МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования» – Сысоев Дмитрий Александрович (по согласованию);

8. Депутат совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (по согласованию);

9. Представитель УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области (по согласованию).

Нужно ли заверять предварительный договор купли-продажи недвижимости у нотариуса?

Порядок заключения предварительных договоров регламентируется Гражданским кодексом Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором. Закон устанавливает, что предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

По желанию сторон договора он может быть нотариально удостоверен. Однако есть случаи, когда нотариальное удостоверение является обязательным – это касается всех сделок с недвижимым имуществом, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению. Это, например:

- предварительный договор отчуждения недвижимого имущества, продавцом по которому выступают несовершеннолетние собственники;
- предварительный договор отчуждения недвижимого имущества на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;
- предварительный договор ренты;
- предварительный договор отчуждения долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, за исключением:

- сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;
- сделок, связанных с имуществом, составляющим паевую инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда;
- сделок по отчуждению земельных долей;
- сделок по отчуждению и приобретению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в соответствии с



законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (кроме случая смерти собственника жилого помещения, когда договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, заключается в нотариальной форме в интересах наследников указанного лица доверительным управляющим наследственным имуществом, назначенным нотариусом);

• договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями.

Следует иметь в виду, что при удостоверении договора нотариус совершает предусмотренные Регламентом процессуальные действия, в том числе направленные на защиту интересов сторон, соблюдение их прав, выясняет волю и истинные намерения участников договора, дает разъяснения по сути удостоверяемого договора и по его юридическим последствиям. При заключении договора в простой письменной форме эти юридические гарантии сделки отсутствуют.

Автор: Нотариальная палата Ленинградской области
Президент Нотариальной палаты
Ленинградской области
Е.Ф. Москаль

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО И ВКГО: НОВЫЕ ПРАВИЛА

С 1 сентября 2023 года вступили в силу изменения законодательства в части технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Федеральный закон № 71-ФЗ от 18.03.2023 установил новые требования по обеспечению безопасности при эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Будет действовать следующий принцип «один многоквартирный дом – одна специализированная организация».

За обслуживание и ремонт будут отвечать газораспределительные организации. В нашем регионе газораспределительной организацией является АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Управляющие компании ЖКХ в свою очередь обязаны внести изменения в свой устав и договор управления МКД, а также перезаключить договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования.

Обращаем внимание, что договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД, заключенные до 01 сентября 2023 года, в том числе с другими специализированными организациями, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01 января 2024 года. Договоры о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, заключенные собственниками индивидуальных жилых домов до 01 сентября 2023 года, действуют до их прекращения или расторжения. Пролонгация таких договоров не предусмотрена.

Договор необходимо заключить по утвержденной Минстроем России типовой форме (приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр). Собственники домовладений для заключения договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования могут обратиться напрямую в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Типовые формы договоров на ВДГО и ВКГО в МКД размещены на официальном сайте Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по ссылке: <https://ghi.lenobl.ru/ru/news/64076/>.

БЕЗОПАСНОЕ ТЕПЛО

В связи с наступлением холодов Комитет правопорядка и безопасности Ленинградской области напоминает ленинградцам о необходимости правильно обращаться с отопительными приборами.

Прежде всего, это касается жилого сектора, где с 1 сентября по 13 октября только в зоне ответственности подразделений Леноблпожспас произошло 84 пожара: частные дома и бани чаще горят с приходом осени.

В целом, по информации Регионального мониторингового центра, специалисты областной службы 112 с начала осени приняли более 1000 обращений о пожарах. Поэтому о правилах пожарной безопасности необходимо помнить всегда и не только жителям частных домов:

- Не оставляйте без присмотра топящиеся печи, зажженные керосинки, керогазы, примусы, включенные электронагревательные и газовые приборы
- Не отогревайте замерзшие трубы паяльной лампой или факелом
- Не допускайте одновременного включения в электросеть нескольких мощных потребителей электроэнергии
- Не используйте самодельные отопительные приборы
- Следите за исправностью всех электробытовых приборов
- Не пользуйтесь электропроводкой с поврежденной изоляцией
- Не устанавливайте электронагревательные приборы вблизи сгораемых предметов
- Не забывайте, уходя из дома, выключать все электронагревательные приборы
- Не оставляйте включенными газовые приборы без присмотра
- При запахе газа в квартире ни в коем случае не включайте электроосвещение, не зажигайте спички, не курите, не разводите открытый огонь. Немедленно вызвать аварийную службу газа по телефону 04 и до ее прибытия тщательно проветрите помещения
- Не применяйте для розжига печей бензин, керосин, и другие легковоспламеняющиеся жидкости
- Регулярно очищайте от сажи дымоходы. Зола и шлак, выгораемые из топок должны быть пролиты водой и удалены в место, расположенное на расстоянии не менее 15 м от здания (сооружения)
- Не пользуйтесь неисправными печами
- Не оставляйте перед топкой печи дрова, бумагу и другие сгораемые материалы
- Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм
- Не топите печь при отсутствии стационарной защиты пола негорючим листовым или плитным материалом размером не менее 70х50 см, располагаемым длинной стороной перед дверцей печи
- Следите за расстоянием от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов. Это расстояние должно быть не менее 1,5 м.

В случае пожара или появления дыма немедленно нужно сообщить в пожарную охрану по телефону 112, 101, указав точный адрес.

ПАМЯТКА ДЛЯ ДЕТЕЙ
О ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

БУДЕМ ГОТОВЫ К ДЕЙСТВИЯМ В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ



Если обращаться с огнём неосторожно, то он станет диким и опасным!

ПОМНИ! Спички детям не игрушка!



Неисправные электроприборы могут быть причиной пожара.

ПОМНИ! Если какой-нибудь из приборов задымил, немедленно выключи его!



При пожаре опасен не только огонь, но и дым!

ПОМНИ! Чтобы защититься от дыма, дыши через мокрую тряпку!



Если случился пожар, зови на помощь взрослых.

ВЫЗОВИ ПОЖАРНЫХ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

01 112 010

Сигналы оповещения гражданской обороны



ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО НИМ

Стихийные бедствия, техногенные аварии, природные катастрофы и прочие катаклизмы — уменьшить их трагические последствия можно, пожалуй, лишь одним способом: своевременным предупреждением о надвигающейся беде. Для этих целей применяются сигналы гражданской обороны. Они предназначены для оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и об опасности нападения противника.

Сигналы гражданской обороны предназначены для оповещения населения о военной угрозе и о чрезвычайных ситуациях. Что же такое чрезвычайная ситуация? Какими могут быть чрезвычайные ситуации? Чрезвычайная ситуация природного характера — неблагоприятная обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности населения. Чрезвычайные ситуации при-

родного характера еще называют стихийными бедствиями. Исходя из причин (условий) возникновения, все стихийные бедствия подразделяются на группы геологического, метеорологического, гидрологического (гидрометеорологического) характера, а также природные пожары и массовые заболевания.

Современное производство постоянно усложняется. В нем все чаще применяются ядовитые и агрессивные компоненты. На различных видах транспорта перевозят большое количество химически-, пожаро- и взрывоопасных веществ — всё это увеличивает вероятность возникновения и степень тяжести аварий. Крупную аварию, повлекшую за собой человеческие жертвы, значительный материальный ущерб и другие тяжелые последствия, называют производственной (или транспортной) катастрофой.

Производственные или транспортные аварии и катастрофы относятся к ЧС техногенного характера. К такому же причисляют транспортные аварии (катастрофы), пожары, взрывы, аварии с выбросом (угрозой выброса) химических веществ, аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ, аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ, внезапные разрушения зданий, сооружений, аварии на энергосистемах, коммунальных системах жизнеобеспечения, на очистных сооружениях; гидродинамические аварии.

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ

ОНД и ПР Всеволожского района
Всеволожское местное отделение
Ленинградского областного отделения ВДПО
информирует о действиях населения при ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ

ЕДИНАЯ
СЛУЖБА
СПАСЕНИЯ
МЧС РОССИИ -
01/101

КУДА ЗВОНИТЬ В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ

С городского/сотового телефона:

- Пожарная служба-01/101
- Полиция-02/102
- Скорая-03/103
- Газовая служба-04/104

- Телефон ЕДДС администрации МО "Всеволожский муниципальный район"
Лен. области: 8(813)70 25-488
- 93 Пожарная часть ОГПС Всеволожского района
Лен. области - 8(813-70)23-171
- ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Ленинградской области» - телефон оперативной дежурной группы:
8(812)640-21-60

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ по сигналам оповещения ГО

«ВНИМАНИЕ ВСЕМ!»

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ:

УСЛЫШАВ СИРЕНУ, НЕМЕДЛЕННО ВКЛЮЧИТЕ РАДИО, ТЕЛЕВИЗОР И ПРОСЛУШАЙТЕ СООБЩЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ О ПОРЯДКЕ ДЕЙСТВИЙ.

ПОЛУЧЕННУЮ ИНФОРМАЦИЮ ПЕРЕДАЙТЕ СОСЕДЯМ.

ДЕЙСТВУЙТЕ СОГЛАСНО УСЛЫШАННЫМ ПРАВИЛАМ.

«ВОЗДУШНАЯ ТРЕВОГА»

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ:

НЕОБХОДИМО ВЗЯТЬ С СОБОЙ ЛИЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ, ЗАПАС ВОДЫ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ

УКРЫТЬСЯ В БЛИЖАЙШЕМ ЗАЩИТНОМ СООРУЖЕНИИ (ПОДВАЛ, ЦОКОЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗДАНИЯ, УБЕЖИЩЕ)

«РАДИАЦИОННАЯ ОПАСНОСТЬ»

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ:

НАДЕТЬ РЕСПИРАТОР, ПРОТИВОПЫЛЕВУЮ ТКАНЕВУЮ МАСКУ ИЛИ ВАТНО-МАРЛЕВУЮ ПОВЯЗКУ, А ПРИ ИХ ОТСУТСТВИИ - ПРОТИВОГАЗ

ВЗЯТЬ ПОДГОТОВЛЕННЫЙ ЗАПАС ПРОДУКТОВ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА МЕДИЦИНСКОЙ ЗАЩИТЫ, ПРЕДМЕТЫ ПЕРВОЙ НЕОБХОДИМОСТИ

УЙТИ В ПРОТИВОРАДИАЦИОННОЕ УБЕЖИЩЕ ИЛИ ПРОСТЕЙШЕЕ УКРЫТИЕ

«ХИМИЧЕСКАЯ ТРЕВОГА»

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ:

НЕОБХОДИМО БЫСТРО НАДЕТЬ ПРОТИВОГАЗ, А В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ И СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ КОЖИ

ПРИ ПЕРВОЙ ЖЕ ВОЗМОЖНОСТИ УКРЫТЬСЯ В ЗАЩИТНОМ СООРУЖЕНИИ

ЗНАЙ, УМЕЙ, БУДЬ ГОТОВ!

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ И УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

☎ +7 (911) 209-08-23, +7 (931) 31-77-897 ✉ vsev.dpo@gmail.com